

Comune di Giaveno (Torino)

**Estratto deliberazione di Consiglio Comunale 15/2023 avente ad oggetto SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE IN BORGATA PROVONDA (LOCALITÀ CASE GIACONE) MEDIANTE PERMUTA E APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.**

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 28/03/2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le considerazioni espresse in premessa narrativa, che motivano la presente.
- 2) DI PRENDERE ATTO della richiesta prot.24812 del 21/09/2022 successivamente integrata in data 10/02/2023 prot.4142, presentata dal signor Fulvio STEINER, in atti generalizzato (come da documentazione agli atti del fascicolo tecnico), in qualità di proprietario dei terreni distinti al CT al Fg.49 n.515-516, divisi tra loro dal sedime stradale vicinale, volta ad ottenere l'acquisizione previa sdemanializzazione del suddetto tratto di strada, mediante la permuta con una porzione di pari superficie da stralciare dal mappale 515.
- 3) DI APPROVARE l'allegata perizia di stima del 23/02/2023 del valore delle aree oggetto di permuta.
- 4) DI DISPORRE espressamente la sdemanializzazione del reliquato stradale in oggetto e il suo trasferimento contestuale al patrimonio disponibile del comune volto alla successiva permuta le cui superfici risulteranno meglio definite in fase di frazionamento.
- 5) DI PROCEDERE alla declassificazione di tale reliquato stradale, ai sensi del secondo comma dell'art. 3 del D.P.R. 16/12/1992, n.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".
- 6) DI DISPORRE che, contestualmente al presente provvedimento e prima della materiale alienazione del bene, si procederà ad inserire il reliquato stradale nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- 7) DI DISPORRE che il competente Ufficio provveda all'aggiornamento dei registri dell'inventario dei beni immobili.
- 8) DI CEDERE al signor Fulvio STEINER, in atti generalizzato (come da documentazione agli atti del fascicolo tecnico) subordinatamente all'intervenuta definitiva approvazione ed efficacia del provvedimento di sdemanializzazione, la porzione dell'ex sedime dismesso della strada vicinale di borgata Provonda, Case Giacone, a Giaveno, per la superficie di circa mq 24, confinante con a nord con il mappale 515 del fg.49, a Est con il mappale 521 del fg.49 ed a Sud - Sud Ovest con il mappale 516 del fg.49 (indicato nella mappa riportata in perizia in colore giallo), permutandolo con la porzione del mappale 515 dello stesso foglio (indicate nella mappa riportata in perizia in colore verde) che diverranno quindi di proprietà comunale.
- 9) DI ACQUISIRE a titolo gratuito, in permuta, al demanio comunale ramo stradale suddetta porzione di terreno.
- 10) DI STABILIRE che l'esatta identificazione catastale e relativa superficie del suddetto sedime risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese dell'interessata all'acquisizione.
- 11) DI STABILIRE che tutte le procedure amministrative e le relative spese derivanti dal presente atto deliberativo, nessuna esclusa, saranno da imputare ai proponenti, dando atto, altresì, che nessun onere deriverà a carico dell'Ente.

- 12) DI INSERIRE nei documenti di programmazione finanziaria in corso di predisposizione l'alienazione oggetto della presente.
- 13) DI INCARICARE i responsabili degli Uffici comunali, relativamente ai propri settori di competenza, di dare attuazione alla presente.
- 14) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso spettanti, ad assumere i provvedimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, compreso l'incarico per la sottoscrizione del rogito del contratto di permuta intervenendo nella stipula in nome e per conto del Comune di Giaveno.